



CooperHabile
Servizi avanzati per la disabilità

GESTIONE DEMANIO E USO CIVICO

Descrizione del Servizio

La gestione dell'Uso Civico, in virtù delle normative vigenti assume un rilievo importante per le risorse degli enti locali, sia dal punto di vista patrimoniale, economico che urbanistico.

I riferimenti Normativi principali relativi all'inquadramento giuridico degli Usi Civici sono L. 16/06/1927 n°1776 e R.D. 26/02/1928 n°332.

Inoltre dal punto di vista Urbanistico gli Usi Civici ricadano all'interno degli ambiti sotto tutela ambientale in base a quanto previsto dalla Legge 8 Agosto 1985 n° 431 e al D.Lgs. n°42 del 22 Gennaio 2004 e s.m.i. . La verifica e l'individuazione degli Usi Civici è quindi legata inscindibilmente alla pianificazione urbanistica del territorio

La nostra Società si propone di affiancare gli Enti Locali nell'approfondimento del quadro conoscitivo, le attività propedeutiche connesse alla gestione del demanio si possono riassumere nelle seguenti



funzioni:

- Indagine esplorativa atta a ricostruire preliminarmente il quadro conoscitivo, mediante ricostruzione storica del Demanio e dell'Uso Civico.

La nostra Società, procederà in prima istanza alle attività d'indagine storica per ricostruire e verificare l'esistenza degli Usi Civici.

- Relazione preliminare per comparazione quadro rilevato con le norme vigenti.

Il documento avrà come oggetto la descrizione del quadro conoscitivo individuato, e andrà a confrontare il quadro normativo locale esistente con l'obiettivo di individuare le aree soggette a Uso Civico.

- Realizzazione di elaborati grafici sia informato dwg che Gis per la perimetrazione delle aree.

A completamento delle precedenti attività sarà nostra cura predisporre in accordo con l'Amministrazione il piano cartografico delle Aree individuate e soggette a Uso Civico per



l'aggiornamento dei Piani Urbanistici in essere.

- Censimento dei soggetti interessati.

Si provvederà inoltre a predisporre elenco dei soggetti interessati e ricerca della loro anagrafica.

- Predisposizione d'idonee procedure per l'assistenza alla stesura degli Atti preliminari.

La nostra Società, se richiesto, è in grado inoltre, di supportare l'ente locale nell'individuazione dell'iter procedurale e accompagnarlo nella stesura degli atti amministrativi necessari per la loro approvazione.

- Redazione di perizie estimative per la valutazione economica.

I nostri tecnici provvederanno inoltre a individuare i beni interessati e sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione e a predisporre le Perizie Estimative.

- Predisposizione d'idonee procedure per l'assistenza alla sdemanializzazione o all'affrancazione delle aree individuate.

Supporto alla redazione degli atti amministrativi necessari alla sdemanializzazione, mediante la redazione delle Relazioni preliminari e il supporto alla predisposizione delle delibere.

Overo:

- Avvio dell'iter amministrativo per l'eventuale cessione delle aree interessate.
- Supporto per la predisposizione della modulistica necessaria all'espletamento del servizio;
- Assistenza all'Ufficiale Rogante dei singoli atti finalizzati alla registrazione con trascrizione e Volturazione atti catastali. Mediante redazione della Relazione Preliminare di Compravendita e predisposizione della Bozza di Atto, assistenza al rogito e Volturazione catastali.